

(붙임 1)

임원 선임 내용

1. 선임

직 위	성 명 (한자)	주민등록 번호 (앞의 6자리)	선임일 (최초선임일 선임횟수)	임기 (만료일)	업무범위	주요경력 ¹⁾	겸직사항 ²⁾	자격요건 확인결과 ³⁾	책무 ⁴⁾	책무 세부내용 ⁴⁾
이사	김재홍 (金在洪)	790302	2025.08.01. [25.08.01(1)]	-	본부 총괄	-2025.08 ~現) 코람코자산운용 인더스트리얼본부장 -2020.10~2025.07 ㈜대림 -2008.07~2020.09 DL E&C	-	결격사항 없음	-	-

주 1) 최근 5년간 경력을 기재(임원자격요건 해당경력 기재, 현직여부 표시)

2) 다른 회사에 겸직하고 있는 경우 그 회사명(자회사등 여부) 및 업종, 겸직하고 있는 업무 및 직위, 겸직기간 등 기재

3) 법 제5조 및 제6조에서 정하는 임원 및 사외이사의 자격요건 적합 여부를 확인한 결과 기재

4) 법 제30조의2제1항에 따른 임원의 경우에는 법 제30조의3에 따른 책무구조도에서 정한 책무 및 그 세부내용을 기재

2. 임원현황(변동후)

직 위 (상임 및 등기 여부)	성 명 (한자)	주민등록번호 (앞의 6자리)	선임일 (최초선임일, 선임횟수)	임기 만료일	주요경력	검직사 항	비 고
대표이사 사장 (상임, 등기)	박형석 (朴炯錫)	671206	2025.03.28. [13.12.16(7)]	2027.03.28.	2013 ~ 現 코람코자산운용	-	-
(비상근)감사 (비상임, 등기)	김열홍 (金列弘)	670909	2023.03.31. [23.3.31(1)]	2026.03.31.	2023 ~ 現 코람코자산신탁 2022 ~ 2023 (주)HMC네트웍스 부대 표 1993 ~ 2022 하나은행 지점장	별첨-1 참조	-
사외이사 (비상임, 등기)	이제선 (李濟先)	651025	2025.03.28. [25.03.28(1)]	2027.03.28.	2005.03 ~ 現 연세대학교 도시공학과 교수	별첨-1 참조	-
사외이사 (비상임, 등기)	이윤남 (李潤南)	750226	2025.03.28. [25.03.28(1)]	2027.03.28.	2016.01 ~ 現 법무법인 태평양	별첨-1 참조	-
기타비상무이사 (비상임, 등기)	오규식 (吳圭植)	580623	2025.07.15. [25.07.15(1)]	2027.07.14	2001.03 ~ 現 LF 대표이사	별첨-1 참조	-
부사장 (상임, 등기)	김태원 (金泰沅)	691018	2025.03.28. [16.04.08(7)]	2027.03.28.	2016 ~ 現 코람코자산운용 국내부 동산부문장	-	-
부사장 (상임, 등기)	윤장호 (尹張豪)	700310	2025.03.28. [24.11.11(2)]	2027.03.28.	2024.11 ~ 現 코람코자산운용 전 략투자부문장 2005.10 ~ 2024.11 코람코자산신탁 리츠투자운용 부문장	-	-
전무 (상임, 미등기)	윤준구 (尹俊求)	590813	2025.01.01. [25.01.01(1)]	2025.12.31.	2025.01 ~ 現 코람코자산운용 경영 관리실장 2022.05 ~ 2024.05 한국평가데이터 2018.03 ~ 2021.06 한국평가데이터 1986.1 ~ 2018.03 IBK 기업은행	-	-
전무 (상임, 미등기)	서덕식 (徐德植)	690405	2025.01.01. [24.05.20(2)]	2025.12.31.	2024.05 ~ 現 코람코자산운용 증권 부문 멀티에셋본부장 2020.11 ~ 2024.04 포커스자산운용 운용본부 전무 2013.04 ~ 2020.07 AIA생명 자산운 용실 상무	-	-
상무 (상임, 미등기)	배도열 (裴度烈)	700510	2025.01.01. [20.08.03(6)]	2025.12.31.	2020.08 ~ 現 코람코자산운용 국내 부동산부문 실물본부장 1993.03 ~ 2020.07 삼성생명 강남 융자부 수석	-	-
상무 (상임, 미등기)	이인환 (李寅煥)	740820	2025.01.01.. [16.01.01(10)]	2025.12.31.	2014.01 ~ 現 코람코자산운용 해외 부문장	-	-
상무 (상임, 미등기)	박현석 (朴玆錫)	780328	2025.01.01. [21.03.01(5)]	2025.12.31.	2013.05 ~ 現 코람코자산운용 국내 부동산부문 공공사업본부장	-	-
상무 (상임, 미등기)	이승훈 (李丞勳)	730821	2025.01.01. [24.01.15(2)]	2025.12.31.	2024.01 ~ 現 코람코자산운용 증권 부문장 2017.07 ~ 2023.07 DB자산운용 주 식운용본부장	-	-
상무 (상임, 미등기)	김범수 (金範洙)	770822	2025.01.01. [24.05.16(2)]	2025.12.31.	2024.05 ~ 現 코람코자산운용 해외 부문 해외사업본부장 2021.08 ~ 2024.05 삼성증권주식회 사 IB 2부문 부동산투자팀 팀장 2020.04 ~ 2021.08 신용협동조합중 앙회 글로벌금융2팀 팀장	-	-
상무 (상임, 미등기)	장성권 (張聖權)	760429	2025.01.01. [24.11.11(2)]	2025.12.31.	2024.11 ~ 現 코람코자산운용 전 략투자부문 오피스본부장 2008.04 ~ 2024.11 코람코자산신탁 리츠2부문 2본부장	-	-

상무 (상임, 미등기)	박일 (朴一)	680626	2025.01.01. [25.01.01(1)]	2025.12.31.	2025.01 ~ 現) 코람코자산운용 기술 지원실장 2021.01 ~ 2024.12) 나우씨엠건축사 사무소 2017.02 ~ 2020.09) 파크윈디벨롭먼트	-	-
이사 (상임, 미등기)	조정환 (趙廷桓)	740115	2022.06.01. [22.06.01(1)]	-	2022.06 ~ 現) 코람코자산운용 국내 부동산부문 구조화사업본부장 2018.08 ~ 2022.05) 하나대체투자자산운용 부동산부문 투자팀장	-	-
이사 (상임, 미등기)	이민우 (李敏佑)	770306	2021.03.01. [21.03.01(1)]	-	2021.05 ~ 現) 코람코자산운용 국내 부동산부문 데이터센터본부장	-	-
이사 (상임, 미등기)	정태웅 (鄭泰雄)	780925	2023.04.03. [23.04.03(1)]	-	2023.04 ~ 現) 코람코자산운용 전략 투자부문 리츠본부장 2021.03 ~ 2023.03) 삼성증권 IB부문 부동산PF 1팀 상부 2019.01 ~ 2021.02) 이지스자산운용 국내투자1파트3팀 이사	-	-
이사 (상임, 미등기)	김동훈 (金東勳)	790927	2023.11.13. [23.11.13(1)]	-	2023.11 ~ 現) 코람코자산운용 국내 부동산부문 구조화사업본부 구조화 사업팀장 2019.05 ~ 2023.11) 케이클라비스자산운용 대체투자본부 투자1팀 이사 2008.06 ~ 2019.05) 한국토지신탁 사업1영업1팀 차장	-	-
이사 (상임, 미등기)	유현선 (柳現善)	800824	2022.08.08. [22.08.08(1)]	-	2022.08 ~ 現) 코람코자산운용 국내 부동산부문 개발본부장 2017.12 ~ 2022.07) 에이치티디앤씨 사업본부 이사	-	-
이사 (상임, 미등기)	백민정 (白旻諍)	811209	2023.03.13. [23.03.13(1)]	-	2023.03 ~ 現) 코람코자산운용 캐피탈마켓실장 2022.01 ~ 2023.03) 캐펠자산운용 투자운용2본부 이사 2020.03 ~ 2021.12) 알파자산운용 부동산본부장 2018.08 ~ 2020.01) 엘비자산운용 투자1본부 팀장	-	-
이사 (상임, 미등기)	김규남 (金奎男)	790326	2024.03.01. [24.03.01(1)]	-	2016.09 ~ 現) 코람코자산운용 해외 부문 해외사업본부 해외사업팀장	-	-
이사 (상임, 미등기)	김열매 (金열매)	791225	2024.03.04. [24.03.04(1)]	-	2024.03 ~ 現) 코람코자산운용 리서치&전략실장 2021.11 ~ 2024.03 NH투자증권 패밀리오피스지원부 부부장 2019.09 ~ 2021.11 유진투자증권 대체투자분석팀 팀장	-	-
이사 (상임, 미등기)	이석재 (李石濟)	770920	2024.05.09 [24.05.09(1)]	-	2024.05 ~ 現) 코람코자산운용 국내 부동산부문 공공사업본부 공공사업 1팀 2022.12 ~ 2024.05 한국초저온 영업 마케팅팀 이사 2012.06 ~ 2022.11 씨제이대한통운 W&D본부 영업팀장	-	-
이사 (상임, 미등기)	원혜리 (元惠利)	830802	2024.10.07. [24.10.07(1)]	26.10.07	2024.10 ~ 現) 코람코자산운용 컴플라이언스팀장, 준법감시인 2022.07 ~ 2024.08 현대캐피탈 기업금융심사팀 부장 2019.11 ~ 2022.07 이지스자산운용 리스크관리실 부장	-	-
이사 (상임, 미등기)	안승준 (安昇俊)	820909	2024.11.11. [24.11.11(1)]	-	2024.11 ~ 現) 코람코자산운용 전략투자부문 오피스본부 오피스 팀장 2019.04 ~ 2024.11 코람코자산신탁 리츠2부문 2본부장 투자1팀 이사	-	-
이사 (상임, 미등기)	최준호 (崔峻鎬)	810806	2025.01.24. [25.01.24(1)]	-	2025.01 ~ 現) 코람코자산운용 해외부문 해외사업본부 해외사업팀장 2016.07 ~ 2025.01 KDB생명보험 자산운용부문 투자지원파트 파트장	-	-
이사 (상임, 미등기)	김동욱 (金東昱)	790803	2025.03.01. [25.03.01(1)]	-	- 2024.11 ~ 現) 코람코자산운용 전략투자부문 레지덴셜본부 레지덴셜팀장 - 2018.05 ~ 2024.11 코람코자산신탁 리츠2부문 투자운용1본부 투자운용2팀 팀장	-	-

이사 (상임, 미등기)	이명수 (李明秀)	870219	2025.03.01. [25.03.01(1)]	-	- 2019.06 ~ 現) 코람코자산운용 캐피탈마켓실	-	-
이사 (상임, 미등기)	이봉한 (李奉漢)	690114	2025.05.01. [25.05.01(1)]	-	- 2025.05 ~ 現) 코람코자산운용 기술지원실 기술지원팀 - 2022.09~2025.04 코람코자산신 탁 - 2003.05~2022.09 한일이엠씨	-	-
이사 (상임, 미등기)	서정보 (徐禎甫)	751206	2025.05.20. [25.05.07(2)]	27.05.20	- 2025.05 ~ 現)코람코자산운용 경영지원실 경영관리팀장, 주요업무집행책임자 - 2022.02~2025.05코람코자산신탁 - 2019.01~2022.02 한국해양진흥 공사	-	-
이사 (상임, 미등기)	권영필 (權寧必)	790528	2025.05.20. [25.05.12(2)]	27.05.20	-2025.05 ~ 現) 코람코자산운용 리스크관리팀장, 위험관리책임자 - 2025.02~2025.05 대전투자금융 - 2019.06~2025.01 하나증권	-	-
이사 (상임, 미등기)	김재홍 (金在洪)	790302	2025.08.01. [25.08.01(1)]	-	-2025.08 ~ 現) 코람코자산운용 인더스트리얼본부장 -2020.10~2025.07 ㈜대림 -2008.07~2020.09 DL E&C	-	-

[별첨-1]

성명	회사명	구분	업종	겸직업무	직위	겸직기간
김열홍	코람코 자산신탁	모회사	부동산 신탁업	코람코자산신탁의 주요업무집행책임자	부사장 (경영부문 부문장)	2023.3.31 ~ 2026.3.31
이제선	연세대학교	-	대학교	공과대학 도시공학과 교수	교수	2025.03.28.~ 2027.3.28
이운남	법무법인(유한) 태평양	-	법무	국내변호사	국내변호사	2025.03.28.~ 2027.3.28
오규식	LF	모회사의 대주주	의류 제조	대표이사	대표이사	2025.7.15.~ 2027.07.14
	LF인베스트먼트	계열회사	신기술사업 금융업	기타비상무이사	기타비상무이사	2025.7.15.~ 2027.07.14
	코람코자산신탁	모회사	부동산 신탁업	기타비상무이사	기타비상무이사	2025.7.15.~ 2026.03.29