



<아래 - 신주식 발행 주요내용>

- 1. 신주식의 종류와 수: 보통주식 40,000주
- 2. 신주식의 액면가액: 1주당 금5,000원
- 3. 신주식의 발행가액: 1주당 금5,000원
- 4. 신주식의 액면총액: 금200,000,000원
- 5. 신주식의 발행총액: 금200,000,000원

- 6. 신주식의 청약기간: 2025년 월 일 (1일)
- 7. 신주식의 납입기일: 2025년 월 일
- 8. 신주식의 인수방법: 신주식은 각 주주가 가진 비율에 따라 신주식을 배정하고, 주주가 인수권을 포기한 신주식(실권주)은 주주 (주)오픈은생각이 전부 인수하기로 한다.
- 9. 기타 신주식 발행에 관한 세부사항에 관하여서는 대표이사에게 일임한다.

■ 제6호 의안 : 임시주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건

의장은 임시주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건에 대하여 별도 배부한 이사회 회의자료를 통해 상세히 설명하고, 참석이사들의 심의를 구한 즉, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제6호 의안을 원안대로 승인 가결하다.

- 아 래 -

□ 임시주주총회 소집

- 개최 일시 : 2025년 12월 3일 (수) 오전 10시
- 개최 장소 : 서울특별시 강남구 삼성로 511, 2층(삼성동, 아이콘삼성) 내 회의실

□ 임시주주총회 부의안건

- 제 1호 의안 : 설계용역계약 승계계약서 체결의 건
- 제 2호 의안 : 기술용역계약 승계계약서 체결의 건
- 제 3호 의안 : 재무자문계약 체결의 건
- 제 4호 의안 : 세무용역계약 체결의 건
- 제 5호 의안 : 유상증자 승인의 건



의장은 이로서 금일 의안이 전부 종료되었음을 알리고 폐회를 선언하다. (폐회시간: 오전 9시 50분)

상기 결의를 명확히 하기 위하여 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사가 기명 날인 또는 서명하다.

2025년 12월 3일

주식회사 코람코인천레지던스위탁관리부동산투자회사  
서울특별시 강남구 삼성로 511, 2층(삼성동, 아이콘삼성)

의 장 / 대 표 이 사 김 원 규 (인)

기 타 비 상 무 이 사 도 병 운 (인)

기 타 비 상 무 이 사 정 신 아 (인)

